



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 144 del 30/11/2023**

**OGGETTO: MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA -
ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE.
APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore 21.10, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 180 del 30/11/2023

OGGETTO: MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.

Il Responsabile del Area Servizi Sociali propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la contingente e prolungata crisi economica, aggravata prima dalla pandemia sanitaria, successivamente dal rincaro dei prezzi per le forniture energetiche e ora dalla crescita dell'inflazione, ha prodotto effetti negativi sulle famiglie;

PRESO ATTO del moltiplicarsi di situazioni di tensione abitativa nel territorio comunale riguardanti un ventaglio di situazioni sempre più ampio e diversificato, non identificabile con il target di utenza tipico dell'assistenza sociale;

RILEVATO che tra i nuclei maggiormente in difficoltà vi sono le giovani famiglie e i nuclei con minori a carico, i lavoratori e gli studenti con redditi idonei a permettere loro l'accesso al mercato libero della casa, ma privi di un'adeguata disponibilità per affrontare le prime ingenti spese di avvio di una locazione, sia in termini economici, che in termini di garanzie;

CONSIDERATO che la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) non consente di dare risposta abitativa a coloro che non hanno i requisiti per l'accesso a tali soluzioni abitative;

RITENUTO, pertanto, necessario, al fine di offrire una sistemazione decorosa, idonea e più duratura ai nuclei familiari in questione, ricorrere ad altra soluzione che il libero mercato delle locazioni è in grado di offrire;

CONSIDERATO come l'Amministrazione voglia impegnarsi a porre rimedio a questa grave situazione attivando una misura a garanzia dell'accesso all'abitazione per i soggetti sopra indicati destinando a fondo perduto risorse proprie;

VISTO il "Protocollo d'intesa per la promozione di una politica unitaria sul tema dell'abitare nella Provincia di Treviso" sottoscritto dall'Associazione Comuni della Marca Trevigiana alla quale questo Comune aderisce, in data 22/11/2023 e assunto al protocollo comunale n. 15739 del 24/11/2023;

RITENUTO, al fine di dar seguito alle finalità e agli obiettivi del sopra richiamato protocollo, opportuno aderire un apposito Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare composto da una quota di tipo solidaristico di Euro 0.25 ad abitante per l'adesione iniziale al fondo, oltre ad una quota da destinare a misure specifiche per il territorio di competenza comunale attivabile a fronte di spese e consentendone l'accesso esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti indicati nel "Disciplinare del fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" allegato al presente atto sotto la lettera A);

PRECISATO che la gestione e l'erogazione del fondo sarà regolato da parte dal soggetto esterno individuato nel Protocollo d'intesa sopra richiamato previa sottoscrizione della "Convenzione sulla

gestione del fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" volta a regolarne i reciproci rapporti il cui schema è allegato al presente atto sotto la lettera B);

VISTA la competenza del Comune in materia di Servizio Sociale e tenuto conto del quadro normativo nazionale e regionale;

VISTI in particolare la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 50;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2023 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025";

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Servizio interessato e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare tutto quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare il "Disciplinare del Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" allegato al presente atto sotto la lettera A) composto di n. 13 articoli.
3. di aderire al Fondo di garanzia di sostegno per l'accesso all'abitare per Euro 5.000,00 annui attivabile a sostegno del rapporto di locazione come previsto dal sopra citato "Disciplinare per il funzionamento del Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare".
4. di dare che la somma di cui sopra è prevista nel bilancio di previsione 2023/2025;
5. di precisare che il Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare sarà gestito ed erogato da parte del soggetto individuato nel "Protocollo d'intesa per la promozione di una politica unitaria sul tema dell'abitare nella Provincia di Treviso" sottoscritto dall'Associazione Comuni della Marca Trevigiana, alla quale questo Comune aderisce e assunto al protocollo n. 15739 del 24/11/2023, previa sottoscrizione della "Convenzione sulla gestione del fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" volta a regolarne i reciproci rapporti il cui schema è allegato al presente atto sotto la lettera B).
6. di demandare al Responsabile del servizio gli atti consequenziali al presente provvedimento.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 2267/2000



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 180**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Il Responsabile di Settore

Eddo Marcassa

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Linda Marson

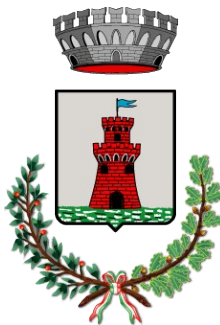
Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 05/12/2023
Roma Paola in data 05/12/2023



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 144 del 30/11/2023

Il 12/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **144 del 30/11/2023 con oggetto:**

MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 12/12/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 12/12/2023